

Exposé

„Naab-Chalet“ am Campingpark Plößberg



Eckdaten

m ² -Fläche brutto	ca. 27
Baujahr	2027
Pachtgrundstück	A-Reihe 330 € monatlich, B-und C-Reihe 240 € monatlich
Kaufpreis inkl. Installation, Möblierung und Terrassenpaket	97.700 €

Lagebeschreibung

Eingebettet in die idyllische Landschaft der Oberpfalz liegt der Campingpark Plößberg – ein echtes Naturparadies für Erholungssuchende, Familien und Campingfreunde. Direkt am malerischen „Großer Weiher“ (14 ha) gelegen, verbindet der Campingpark entspannte Urlaubstage mit der ursprünglichen Schönheit der Region rund um Plößberg.

Nur wenige Schritte vom Campingplatz entfernt lädt der Naturbadeplatz „Großer Weiher“ mit klarem Wasser, Liegewiese und herrlicher Umgebung zum Schwimmen, Sonnen und Abschalten ein.

Aktive Urlauber kommen hier ebenso auf ihre Kosten: Die walddreiche Umgebung des Oberpfälzer Waldes bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Erkunden. Gleichzeitig ist der Campingpark der perfekte Ort, um einfach die Seele baumeln zu lassen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Eigennutzung oder als Vermietungsobjekt: Ihr Traum? Ihr Ferienhaus!

Lassen Sie Ihren Traum vom eigenen Tinyhaus wahr werden! Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz am Campingpark Plößberg und geben Sie das Häuschen zur Weitervermietung frei oder nutzen Sie es selbst als wunderschönes Feriendomizil!

Vermietung:

- Die Vermietung erfolgt über den Campingpark Plößberg.
- Natürlich kann es nach den Geschäftsbedingungen für die Eigennutzung gesperrt werden.

Objektbeschreibung Haus Naab Chalet

Sie erwerben ein hochwertiges und ökologisches Haus in Holzständerbauweise in geprüfter TÜV-Qualität, welches zudem ISO 9001 zertifiziert ist. Das Haus hat ein Fahrgestell und kann ortsverändert werden.

Allgemeines:

- ca. 6,6 x 4,1 m
- Klima-/Wärmepumpe
- zusätzliche Elektroheizung
- Gardinenschienen mit Vorhängen/Raffrollos
- Decken-LED-Spots

Küche und Wohnbereich:

- vollmöblierte Küche mit ansprechendem Design
- Unter- und Hängeschränke
- Kühl-/Gefrierkombination im Schrank integriert
- Cerankochfeld
- Geschirrspülmaschine 45cm
- Backofen oder Microwellengrill
- Spülbecken
- auf die Küche abgestimmter Essbereich
- inkl. 2 Innenstühle
- Sofa
- TV-Anschluss im Wohnzimmer

Schlafzimmer:

- Designer-Boxspringbett, 1,40 m breit
- Ankleideschrank sowie hängende Regale und Nachtkästchen

Schlafzimmer klein:

- Designer Boxspringbett 1 x 70 cm + 1 x 80 cm
- kleiner Ankleideschrank

Badezimmer:

- aufeinander abgestimmte Badausstattung
- Keramik-Waschbecken mit Armatur
- Toilette
- fugenlose und pflegeleichte Duschkabine
- Dusch-Armatur mit sparsamem Duschkopf
- Handtuchhalter-Heizung
- elektrischer Badezimmerventilator

Außenbereich:

- Kunststoff Außen-Fassade
- Anthrazite Akzent-Panele
- Stützfüße für das Tiny-Haus zum Ausrichten
- 10 cm Steinwolle-Isolierung in Wänden und Boden
- Zusatzisolierung im Boden von der Marke ALUTHERMO®
- 10cm Steinwolle-Isolierung im Dach
- Fenster und Türen von Markenherstellern
- Außenbeleuchtung und Außensteckdose

*Änderungen von Materialien auf Grund von Lieferengpässen und Konstruktionsbedingten Änderungen bleiben vorbehalten.

Grundriss Naab-Chalet ca. 6,6 x 4,1 m



Wie am Platzplan mit Seitlicher Terrasse und Seiteneingang (z.B. B8)



Wie am Platzplan mit Eingang auf der Vorderseite und Terrasse auf der Vorderseite. (z.B. A12)

Beispielgrundriss und Ansicht, Mobiliar kann abweichen.

Detailaufnahmen Beispiel Bilder









HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Campingpark Nabburg GmbH keine Gewähr. Alle Zahlen, Größen und sonstige Angaben sind unverbindlich. Maßgebend sind ausschließlich die Angaben in den abzuschließenden Verträgen. Dieses Exposé wird Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung der Transaktion eventuell erforderlichen Nachforschungen selbstständig, gegebenenfalls unter Hinzuziehung der fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben könnten. Alle Angaben sowie eventuelle Angebote sind freibleibend. Änderungen und Zwischenveräußerung bleiben vorbehalten.

Campingplatz Plößberg vom 17.04.2026

